

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1082 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ THA ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ thông báo đấu giá số 39.4/2024/TBĐG-HP ngày 20 tháng 3 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tổ chức bán tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 05, diện tích 291m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Nam Hải, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 388439, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00314 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Bá Dũng;

Giá khởi điểm: 1.050.846.478 đồng (một tỉ không trăm năm mươi triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: từ ngày 21/5/2025, ngày 22/5/2025, ngày 23/5/2025.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 08/5/2025 và trước 17h 00 ngày 27/5/2025.

Số tiền đặt trước: 210.000.000 đồng

Hình thức chuyển khoản:

TK số: 19134393519018 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam- Chi nhánh Hà Nội;

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

*Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Địa chỉ: tầng 3, số 44 đường Tăng Thiết Giáp, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm; điện thoại liên hệ: 02462592974.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nghiêm Thị Thu Hà**